Proj. kõnniteekivi osas olemasolev sidekaabel kaitsta 750N poolitatavate kaablitorudega (juhul kui see ei ole kaablitorus) ning langetada sügavusele 0,7 m.

Õhksoojuspumba välisosad (3tk) katuse all varjatud taskus

Perspektiivne bussiootealа (vt märkus nr 2)

Õhksoojuspumba välisosad (3tk) varikatuse peal varjatud taskus

Perspektiivselt ümbertõstetav bussiootepaviljon (vt märkus nr 2)

Eletritõukerattad, 10 tk
Jalgrattad, 10 tk

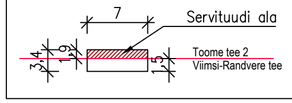
Aquare OÜ tingmärgid:

V11	Proj. kinnistu veetorustik
K11	Proj. kinnistu isvoolne kanalisatsioonitorustik
SK2	Proj. kinnistu isevoolne sademeveetorustik
SK1	Proj. isevoolne sademeveetorustik
KS2	Proj. kinnistu survekanalisatsioonitorustik
	Proj. kanalisatsioonikaev kinnistul
	Proj. sademeveekaev kinnistul
	Proj. sademevee restkaev kinnistul
	Proj. vihmaveelehter
	Projekteeritud öli-liivapüüdur
	Projekteeritud alarmseadme kaabel kõris
	Projekteeritud kaeviku piirjoon
	Taast. haljasala tänava maa-alal
X · X	Likvideeritav/kasutusest kõrvaldatav torustik
X	Likvideeritav või kasutusest välja jääv objekt

LEPPEMÄRGID:

- HOONESTUSALA
- SERVITUUDIALA (Bussiootepaviljoni alus)
- SISSEPÄÄS KINNISTULE
- PEASISSEPÄÄS KAUPLUSESSE
- EHITATAV KAUPLUS
- LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID
- OL. OLEV ASFALTKATE
- PROJ. ASFALTKATE (535 m²)
- PERSPEKTIIVNE ASFALTKATE (vt märkus nr 2)
- HALL 6 CM BETOONKIVI- 529 m² (vt märkus nr 1)
- KOLLANE 8 CM BETOONKIVI- 195 m² (vt märkus nr 1)
- SININE 8 CM BETOONKIVI- 36 m² (vt märkus nr 1)
- MUST 8 CM BETOONKIVI- 394 m² (vt märkus nr 1)
- HALL 8 CM BETOONKIVI- 980 m² (vt märkus nr 1)
- PUNANE 8 CM BETOONKIVI- 106 m² (vt märkus nr 1)
- VALGE 8 CM BETOONKIVI- 35 m² (vt märkus nr 1)
- MURU (2 210 m²)
- OL. OLEV VEETRASS
- OL. OLEV ÜHISVEEVÄRGI LIITUMISPUNKT
- OL. OLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITRASS
- OL. OLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OL. OLEV KANALISATSIOONIKAEV
- OL. OLEV SADEMEVEETRASS
- OL. OLEV MP MAAKAABEL
- OL. OLEV KP MAAKAABEL
- PROJ. MP MAAKAABEL
- PROJ. ELEKTRIAUTIDE LAADIMISTARISTU
- PROJ. TÄNAVAVALGUSTUS
- OL. OLEV SIDEKANANALISATSIOON
- OL. OLEV SIDEKAABEL
- PROJ. KAABLIKAITSEKÕRI
- SÄILITATAVAD/LIKVIDEERITAVAD PUUD JA PÕÕSAD
- KÕRGHALJASTUS (Harilik haab 'Erecta')
- KÕRGHALJASTUS (Pooppuu 'Sorbus intermedia')
- PROJ. KÕRGHALJASTUS (Rabe remmelgas 'Salix fragilis')
- MAA- ALUSED PRÜGIKONTEINER(ID)
- PERSPEKTIIVSED ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD
- 6.23 PROJ. MAAPINNA KÕRGUSMÄRK
- 6.29 OL. OLEV MAAPINNA KÕRGUSMÄRK

PERSPEKTIIVNE BUSSIOOTEPAVILJONI ALUS (vt märkus nr 2):



Extech Design OÜ tingmärgid:

- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=8cm)
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE BETOONÄÄREKIVI (80x15x29cm; h=1,5cm)
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE BETOONÄÄREKIVI (80x8x20cm; h=0cm)

HOONE KOORDINAADID	
6596590.77	551171.72
6596610.04	551167.91
6596620.57	551221.12
6596601.30	551224.93
6596590.77	551171.72

Nõutud parkimiskohtade arv	Proj. parkimiskohtade arv
35	37

KINNISTU TEHNILISED NÄITAJAD:

KATASTRITUNNUS	89001:010:0864
KÜ SIHTOTSTARVE	ÄRIMAA (100%)
KRUNDI PINDALA	5 610 m²
EHITISEALUNE PINDALA	1 091 m² (sh detailplaneeringuga lubatud 1 122 m², vt märkus 4)

KAUPLUSEHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

KORRUSELISUS	I	
EHITISEALUNE PIND	1091	m²
SULETUD NETOPIND	985,5	m²
SULETUD BRUTOPIND	1 045,2	m²
TEHNOPIND	3,8	m²
MAHT	5 697	m³
PIKKUS	54,3	m
LAIUS	19,7	m
KÕRGUS	6,3	m
ABS KÕRGUS	12,55	m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP2	

MÄRKUSED:

1. Toome tee 2 liikluskorraldus, parkimine ning kinnistusisesed teed ja platsid on lahendatud teede ja liikluse põhiprojektiga: EXTech Desing OÜ, töö nr 22078 „MEIE“ kauplusehoone. Põhiprojekt. TL- Teed ja liiklus“.
2. Bussi peatumistasku ja bussiootepaviljoni asukoht on kajastatud asendiplaanil illustreerimaks perspektiivset võimalikku lahendust. Käesoleva projektiga ei nähta ette uue bussipeatuse ning bussiootepaviljoni rajamist.
3. Toome tee 2 kinnistu sisesed vee ja kanalisatsiooni välisvõrgud on lahendatud veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude põhiprojektiga: Aquare OÜ, töö nr AQ22416 „Toome tee 2 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud“.
4. Vastavalt kinnistul kehtestatud detailplaneeringule (Tuvar- Ehitus OÜ poolt koostatud "Tülli maaüksuse detailplaneering", töö nr 01-003) on maksimaalne ehitisalune pindala 20% kinnistu pindalast (1 122 m²).

Ehituse käigus tekkinud haljastuse ning teede ja platside muudatus kooskõlastatud:15.02.2024

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga veebruar 2023.a.

Aadress:	HARJU MAAKOND VIIMSI VALD RANDVERE KÜLA
AMET	NIMI
Koostas	Hannes Sillard
Kontrollis	Mart Kalm

Objekt: TOOME TEE 2
TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN
TEHNOVÕRKUDEGA

Geoalus OÜ
Tel. +372 5138451
mart@geoalus.eu
Registrikood:16552517
Kutsetunnistus:164285

GEOALUS

Töö nr. 23-G071
Kuup. .02.2023.a.
Mõõtkava M 1:500
Kaardi nr. 63.953
Leht 1 Lehti 1

KEK INVEST

KEK INVEST AS
Reg nr. 10061600
MTR kood EP 10061600-0001
Tegevusluba nr E106/2003-P
tel: +372 3255949
e-post: info@kekinvest.eu

Objekt:	"MEIE" KAUPLUSEHOONE		
Aadress:	Toome tee 2, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond	Töö nr:	22-81
		Projekti osa:	AS
Tellija:	RRLektus AS	Projekti staadium:	EP
Joonise nimetus	ASENDIPLAAN	Joonise nr:	AS-4-02
		Muudatus:	
Arhitekt:	Marina Toomel /digit. allkirjastatud/	Mõõtkava:	1 : 500
Projekteerija:	Monika Gitška /digit. allkirjastatud/	Kuupäev:	12.10.2023